



VILJANDI VALLAVALITSUS

Kaasatavad ametid

08.07.2026 nr 7-2/152-57

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu teavitus

Viljandi Vallavalitsus algatas 23.05.2023 korraldusega nr 248 „Väikse-Joona detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Oiu külas Väikse-Joona (katastritunnus 32802:001:0169) katastriüksuse osas üldplaneeringu kohase detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on määrata kruntide ehitusõigus majutusteenuse pakkumiseks vajalike hoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 8621 m².

Väikse-Joona katastriüksuse detailplaneering võeti vastu Viljandi Vallavalituse 18.03.2025 korraldusega nr 117. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 10.04 – 24.04.2025. Avaliku väljapaneku käigus ilmnisid asjaolud, mis tingisid vajaduse muuta detailplaneeringu põhilahendust. Detailplaneeringu korduv avalik väljapanek toimus 05.05 – 18.05.2026.

Avaliku väljapaneku ajal esitati planeeringulahenduse kohta kaks kirjalikku arvamust. Viljandi Vallavalitsus kujundas arvamuste kohta seisukoha 01.07.2026 toimunud istungil. Arutelu tulemusena asuti seisukohale, et planeeringulahendust tuleb enne menetluse jätkamist täpsustada põhijoonise illustratiivse hoonestuse, väikeehitiste käsitlese, kõrgusandmete ja rohevõrgustiku toimimise põhimõtete osas. Ülejäänud küsimustes on planeeringulahendust menetluses kaalutud ning looduskaitseliste ja veevaldkonna küsimuste osas tuginetakse Keskkonnaameti seisukohtadele ja kooskõlastustele. Pärast nimetatud täpsustuste tegemist ei ilmne vallavalitsuse hinnangul asjaolusid, mis takistaksid detailplaneeringu menetluse jätkamist.

Väikse-Joona detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 04.08.2026 kell 15:00 Viljandi Vallavalitsuses, aadressil Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeeringute peaspetsialist

ehitusosakonna juhi ülesannetes

gerly.eiche@viljandivald.ee, 5301 4621

Sakala tn 1
Viiratsi alevik
70101 Viljandimaa

5303 5482
viljandivald@viljandivald.ee
www.viljandivald.ee

Registrikood 75038606
EE231010302005452008 SEB Pank
EE062200221029282691 Swedbank